

Résumé de communication

1 Auteur-e-s de la communication (si plus de 4 auteurs, les ajouter dans le résumé)

| Nom | Prénom | No de commande* | |
|---------|--------|-----------------|-------------------------------------|
| NGOMEKA | Robert | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> |

Présentateur.e.s (cochez ici)

* Le numéro de commande correspond au numéro à 10 chiffres sur votre billet électronique

2 Titre de la communication (max. 200 espaces)

AMENAGEMENT, URBANISME SPONTANE ET DEVELOPPEMENT URBAIN DANS LE QUARTIER NGAMAKOSSO A BRAZZAVILLE (REPUBLIQUE DU CONGO)

3 Résumé de la communication (max. 2200 espaces)

Dans le quartier Ngamakosso à Brazzaville, l'aménagement et l'urbanisme spontané ont eu des effets négatifs sur le développement urbain. Cette étude vise donc à analyser les problèmes d'aménagement, d'urbanisme spontané et leurs effets sur le développement urbain dans le quartier Ngamakosso. La méthodologie s'appuie sur la recherche documentaire, les enquêtes auprès de 236 ménages, les entretiens, l'analyse des images satellites et les observations de terrain à l'aide d'une grille. Les résultats obtenus montrent que l'occupation des sols et l'aménagement urbain dans le quartier Ngamakosso se sont faits sans outils de planification (Schéma directeur d'urbanisme, Plan local d'urbanisme). Plus de 70% des ménages enquêtés déclarent que, les parcelles dans lesquelles ils habitent n'ont pas été préalablement aménagées et soumises aux opérations de lotissement. Dans certaines zones du quartier Ngamakosso, les maisons sont construites de façon groupée, compacte, sans voirie adéquate structurant l'espace ; et dans d'autres zones, l'urbanisme est caractérisé par l'autoconstruction, la construction des habitations très proche des routes, des ruelles étroites, sinueuses sans ouvrages d'assainissement. L'aménagement mal réalisé et le non-respect des normes d'urbanisme posent des problèmes de développement urbains : inaccessibilité, insalubrité, difficulté d'étendre les réseaux (eau, électricité, transport). 80% de parcelles enquêtées se trouvent dans l'autoconstruction, dans les zones collinaires où les pentes ne respectent pas les normes d'urbanisme (pentes supérieures à 5%). L'occupation des zones à risques et le manque d'aménagement préalable exposent les populations aux risques et catastrophes érosives.

Mots-clés : Aménagement, urbanisme spontané, Ngamakosso, République du Congo.

Réservé à l'administration

Attestation de présence

SOUMETTRE →