

Résumé de communication

1 Auteur-e-s de la communication (si plus de 4 auteurs, les ajouter dans le résumé)

| Nom | Prénom | No de commande* | |
|------------------|--------|-----------------|-------------------------------------|
| NOTI N'SELE ZOZE | JOSEPH | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> |

Présentateur.e.s (cochez ici)

* Le numéro de commande correspond au numéro à 10 chiffres sur votre billet électronique

2 Titre de la communication (max. 200 espaces)

MUTATIONS FONCTIONNELLES ET PROCESSUS DE GENTRIFICATION DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE LA VILLE DE BANDUNDU (PROVINCE DU KWILU-REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO)

3 Résumé de la communication (max. 2200 espaces)

Que faire de vieux bâtiments du centre historique de la ville de Bandundu dont les fonctions portuaires et commerciales sont en déclin, et de vieilles maisons situées sur les artères principales de la cité, devenues lieux de négoce de l'économie locale ? La nationalisation des entreprises étrangères décrétée durant l'ancienne République Zaïroise en 1973, a provoqué la déperdition des activités portuaires et commerciales, qui soutenaient autrefois l'économie du chef-lieu provincial Bandundu. Le déficit ainsi créé a terni l'image de ce quartier urbain, renvoyant beaucoup de personnes au chômage. Dans leur recherche d'emploi, ces personnes et d'autres se sont ruées vers le commerce de détail et beaucoup d'autres activités informelles telles que l'artisanat, le change, la débrouillardise, qui ont envahi les petits marchés et les grandes artères de la cité. L'ampleur de ces activités a créé la spéculation des prix de vente de ces maisons anciennes. Désormais, elles sont vouées à la rénovation ou au remplacement par des immeubles modernes et durables, à fonction mixte commerce-logement. Les prix fixés en dollar américain n'étant pas à la portée des salaires ordinaires justifient l'arrivée d'investisseurs et potentiels gentrificateurs. Parmi eux, figurent les Indo-Pakistanaïes, agents de la téléphonie mobile, de transfert d'argent, vendeurs de carburant, voire des mandataires publics. Cette mutation du commerce de proximité apporte des multiples avantages. Outre, la régularité et la variabilité des marchandises, on note les heures tardives d'ouverture. Une situation qui enchante la population urbaine car elle lui évite des surcoûts de transport. Toutefois, l'intensité de la circulation sur ces avenues constitue des risques majeurs d'accidents surtout des motos. Pour les services urbains, au-delà de rentes foncières réévaluées par des taxes et loyers, il convient de faire respecter les règlements d'urbanisme et de circulation routière en vue de sécuriser tous les riverains et usagers de la voie publique.

Réservé à l'administration

Attestation de présence

SOUMETTRE →